

Praktikum in der Tasche, nun fehlt ein Dach über dem Kopf?

Tipps für die Wohnungssuche in Deutschland

Die Nachfrage auf Wohnungsmarkt ist in vielen Städten der Region sehr hoch. Manchmal hat dein Arbeitgeber die Möglichkeit dir ein Zimmer mit Verpflegung für einen guten Preis anzubieten, zum Beispiel wenn du im Hotel lernst. Hat dein Ausbildungsbetrieb keine Unterkunft für dich, dann solltest du so früh wie möglich nach einer Wohnung oder einem Zimmer suchen.

Nach Wohnungsangeboten kannst du dich umschauen auf:

- den Internetseiten von Wohnungsbaugenossenschaften und Vermietungen
- in Internetportalen wie zum Beispiel
www.immobilienscout24.de
www.immonet.de
www.immowelt.de oder
www.wg-gesucht.de
www.studenten-wg.de
www.easywg.de (WG-Matching; Registrierung erforderlich)
- oder auch bei www.kleinanzeigen.ebay.de,
www.nordclick.de und www.meinestadt.de
- in den regionalen Tageszeitungen
- in Facebook-Gruppen zur Wohnungssuche der Stadt wie ImmoBook-Flensburg



Kurzfristige und möblierte, aber nicht ganz günstige Lösungen bieten lokale Hostels, Ferienwohnungen oder auch das Gästewohnangebot von Wohnungsbaugesellschaften. Die Angebote findest du recht schnell über die gelben Seiten und im Internet. Für eine Ferienwohnung oder ein Gästezimmer kannst du dich auch einfach bei der örtlichen Tourismusinformati- on erkundigen.



Die Mieten sind je nach Wohnort und Ausstattung unterschiedlich. Da besonders kleine Wohnungen stark nachgefragt werden, kann ein WG-Zimmer auf die Schnelle manchmal eher gefunden werden. Damit du einen Eindruck von den Preisen bekommst, findest du hier eine Übersicht über die Mieten, die man in etwa einplanen muss:

Welcher Ort?	Welche Unterkunft?	Welcher Preis?
Flensburg	WG-Zimmer	Je nach Ortsteil, enthaltenen Nebenkosten und Quadratmetern etwa 230-330 €
Flensburg	1-Zimmer-Apartment	Mit viel Glück für etwa 200 € inklusive Nebenkosten zu finden
Flensburg	Kleine 2-Zimmer-Wohnung	Hier musst Du je nach Lage gern mit etwa 370-450 € rechnen
Nordfriesland	Kleine (1-)2-Zimmer-Wohnung	Je nach Ort, Quadratmetern und Ausstattung etwa 300-450 €
Lübeck	WG-Zimmer	Je nach Ortsteil, enthaltenen Nebenkosten und Quadratmetern etwa 230-400 €
Lübeck	Kleine (1-)2-Zimmer-Wohnung	Je nach Lage und Quadratmetern etwa 200-400 €
Kiel	WG-Zimmer	Je nach Ortsteil, enthaltenen Nebenkosten und Quadratmetern etwa 230-330 €
Kiel	Kleine 1-2-Zimmer-Wohnung	

Beachte, dass Strom und Telefon und Internet separat bei den Anbietern in deiner Region angemeldet werden müssen. Zudem muss man einen Rundfunkbeitrag für Internet, Radio und Fernsehen zahlen (früher GEZ); die Formulare dafür bekommt man meist im Bürgerbüro oder im Internet unter www.rundfunkbeitrag.de.



In WG-Zimmern sind diese Dinge oft schon zumindest teilweise vorhanden und man teilt sich die Kosten.

Auch in Deutschland ist es üblich, dass der Vermieter eine Kautions wünscht. Die Höhe liegt in der Regel bei etwa zwei Monatsmieten. Auch kann es, je nachdem wo du deine Wohnung mietest sein, dass es stattdessen Genossenschaftsanteile gibt, die du zahlen müsstest. Wenn ein Makler im Spiel ist, möchte dieser natürlich auch mit den festgelegten zwei Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer entlohnt werden.

© beermedia - Fotolia.com

Wenn du PIU-Praktikant bist, dann erhältst du über AUB eine Unterstützung für die Miete in Höhe von 50 % bzw. höchstens 1800 DKK. Außerdem kannst du eine Unterstützung für die Kautions in Höhe von max. 4000 DKK und für eventuelle anfallende Maklergebühren in Höhe von 50% bzw. max. 2000 DKK beantragen. Deine Schule unterstützt dich bei der Beantragung!

Wenn dir etwas unklar ist oder du einen Tipp benötigst, dann wende dich gern an uns.

Kontakt

Industrie- und Handelskammer zu Flensburg

Lena Clausen

Aus- und Weiterbildung

Heinrichstraße 28-34, 24937 Flensburg

Telefon: +49 (0)461 806-336

Fax: +49 (0)461 806-9336

E-Mail: lana.clausen@flensburg.ihk.de



Interreg
Deutschland - Danmark

